* 1. **NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**0 – GLAVNA SVESKA**

Investitor: Marm invest d.o.o. Beograd - Zvezdara

ul. Narodnog Fronta br. 76a, Beograd - Zvezdara

Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+3+Ps

u ul. Branka Radičevića br. 32, Pančevo

na parceli br. 3535/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova:Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,

Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta:Radovan Jeremić PR

Pečat:Potpis:

Glavni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:

**0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

|  |  |
| --- | --- |
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6. | Podaci o projektantima |
| 0.7. | Opšti podaci o objektu |

**0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0 | GLAVNA SVESKA | br: IDR-3/21 (UP) |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | br: IDR-3/21 (UP) |

**0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**

**0. GLAVNA SVESKA:**

Projektant:Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo

Glavni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant:Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovoni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:

**0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Ps**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| tip objekta: | Objekat u nizu | | |
| kategorija objekta: | V | | |
| Vrsta radova: | Nova gradnja | | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | | klasifikaciona oznaka: |
| 100% | | Stambene zgrade sa tri ili više stanova - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Preko 2.000 m2 ili P+4+Pk (Ps) - B - 112222 |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | **Plan generalne regulacije Celina 1 Širi centar krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo** (‘’Sl. list grada Pančeva’’ 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13– ispravka, 20/14, 19/18,25/18 i 6/19). | | |
| mesto: | Pančevo | | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština: | 3535/1 K.O. Pančevo | | |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | 3535/1 K.O. Pančevo i 8045 K.O. Pančevo | | |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | 8045 K.O. Pančevo | | |
| **PRIKLJUČĆI NA INFRASTRUKTURU:** | | | |
| **IDR** | | | |  |
| priključak na saobraćajnu infrastrukturu | | Preko parcele 8045 K.O. Pančevo. | |
| priključak na infrastrukturu vodovoda | | Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija’’, Pančevo | |
| priključak na infrastrukturu kanalizacije | | Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija’’, Pančevo | |
| priključak na infrastrukturu elektroinstalacija | | Prema uslovima ‘’Elektrodistribucija Pančevo’’  Potrošačke jedinice u objektu:  Stanovi, 3x25A, 40kom x 17.25kW  Zajedničke prostorije, 3x25A, 2kom x 17.25kW  Garaža, 3x16A, 1kom x 11.04kW  Hidrocil (protivpožarni), 3x16A, 1kom x 11.04kW  Faktor jednovremenosti 0.6  Ukupna instalisana snaga: 747kW \* 0.6 = 449kW | |

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Ps**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela: | 1077.00m2 |
| ukupna BRGP nadzemno: | 3454.18m2 |
| ukupna BRUTO izgrađena površina: | 4371.17m2 |
| ukupna NETO površina: | 3696.85m2 |
| površina NETO prizemlje: | 522.56m2 |
| površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | 752.46m2 |
| spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | Ulini deo objekta - Po+P+3+Ps  Krak - Po+P+3 |
| visina objekta: | Venac: 11.50m  Sleme: 14.93m |
| apsolutna visinska kota: | Teren: 77.20 m n.v.  Venac: 88.70 m n.v.  Sleme: 92.13 m n.v. |
| spratna visina: | Podzemna etaža: 4.22m  Prizemlje: 2.82m  Spratovi: 2.82m |
| broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: | 40 funkcionalnih jedinica  (40 stambenih jedinica) |
| broj parking mesta: | **40gm** (40 g.m. za stambene jedinice) |
| materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | fasadni malter i kamene ploče |
| orijentacija slemena: | Severoistok - jugozapad |
| nagib krova: | ravan krov 2º |
| materijalizacija krova: | keramičke ploče |
| procenat zelenih površina: |  | 30.13% |
| procenat popločanih površina: |  | 0.00% |
| indeks zauzetosti: |  | 69.87% |
| indeks izgrađenosti: |  | 3.21 |